|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«ГК-ГРУПП»** |  | Приложение №10  к решению Совета депутатов муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ  от 29.06.2022 № 194  РФ, Республика Татарстан;  421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19  Тел. +7 (917) 231-59-81  ИНН/КПП 1659199710/165701001  ОГРН 1191690048615 |

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Г. СОЛЬ-ИЛЕЦК И КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ)**

ТОМ 3.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Казань, 2021 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ 4](#_Toc95217479)

[1.1. Рельеф и геоморфология 4](#_Toc95217480)

[1.2. Геологическое строение 4](#_Toc95217481)

[1.3. Полезные ископаемые 4](#_Toc95217482)

[1.4. Гидрогеологические условия 5](#_Toc95217483)

[1.5. Поверхностные воды 5](#_Toc95217484)

[1.6. Климатическая характеристика 6](#_Toc95217485)

[1.7. Природно-рекреационные ресурсы 8](#_Toc95217486)

[1.8. Опасные инженерно-геологические процессы и явления 8](#_Toc95217487)

[2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 9](#_Toc95217488)

[2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха 9](#_Toc95217489)

[2.2. Оценка состояния водных ресурсов 10](#_Toc95217490)

[2.3. Оценка состояния земельных ресурсов, обращение с отходами производства и потребления 10](#_Toc95217491)

[2.4. Ситуация с кладбищами 12](#_Toc95217492)

[2.5. Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения 12](#_Toc95217493)

[2.6. Оценка состояния озелененных территорий 12](#_Toc95217494)

[3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА 13](#_Toc95217495)

[4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ 14](#_Toc95217496)

[5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 14](#_Toc95217497)

[6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 15](#_Toc95217498)

[6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов 15](#_Toc95217499)

[6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория 18](#_Toc95217500)

[6.3. Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более, газораспределительных сетей, линий связи 18](#_Toc95217501)

[6.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны 21](#_Toc95217502)

[6.5. Зоны затопления и подтопления 26](#_Toc95217503)

[6.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 26](#_Toc95217504)

[6.7. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, регламенты их использования и фактическое состояние 27](#_Toc95217505)

[6.8. Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов 28](#_Toc95217506)

[6.9. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды 28](#_Toc95217507)

[6.10. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 28](#_Toc95217508)

[7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 28](#_Toc95217509)

[7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 28](#_Toc95217510)

[7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод 30](#_Toc95217511)

[7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов 31](#_Toc95217512)

[7.4. Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления 31](#_Toc95217513)

[7.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия 31](#_Toc95217514)

[7.6. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории 31](#_Toc95217515)

[7.7. Мероприятия по охране животного и растительного мира 31](#_Toc95217516)

[7.8. Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера 32](#_Toc95217517)

[7.9. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения 32](#_Toc95217518)

[8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 33](#_Toc95217519)

## 

## ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

## Рельеф и геоморфология

Муниципальное образование Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) расположено в глубинной части материка Евразия в его юго-западном секторе, на юго-восточной окраине Восточно-Европейской равнины.

В геоморфологическом отношении представлены ступенчатые и ступенчато-ярусные равнины с участками плоских слабо расчлененных мореных равнин и пологоволнистой местами всхолмленной и расчлененной зандровой равнины.

Город расположен на севере от реки Илек – левого притока реки Урала (бассейн реки Урал).

В центральной части города протекает река Песчанка (приток 2 порядка р. Илек), которая впадает на юге в реку Елшанка – правый приток реки Илек. На южной части города располагаются известные озера Развал, Большое и Малое Городское, Дунино, Новое.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 130-140 м в северной части города до 120-130 м в западной части города. В долине реки Песчанка отметки снижаются до 115-120 м. общее понижение отметок происходит к долинам рек и оврагам.

Рельеф равнинный, но изрезан немногочисленными оврагами, открывающими в гидрографическую сеть.

Длина оврагов в среднем 10-15 м и более, глубина их в среднем 6 м. склоны оврагов крутые, уклоны достигают 2-5% и более.

## Геологическое строение

Имеет сложное геологическое строение, что обусловлено не только ее положением в платформенной области, но и прохождением здесь границы между Волго-Уральской антеклизой и Прикаспийской синеклизой. Тектоническое строение осложняется также приуроченностью территории к зоне сочленения Волго-Уральской антеклизы, Прикаспийской синеклизы и Предуральского краевого прогиба. Определенную роль играет соляно-купольная тектоника и тектонический режим. По г. Оренбургу проводиться северная граница проявления соляно-купальной тектоники, а по Предуральскому прогибу соляные купола развиты в Башкортостане и Пермском крае. Основными тектоническими структурами в муниципальном образовании являются Соль-Илецкий свод, осложненный на севере Оренбургским валом, Предуральский прогиб и северный борт Прикаспийской синеклизы.

## 

## Полезные ископаемые

Полезные ископаемые муниципального образования являются процессом осадочного генезиса.

На территории городского округа имеются месторождения известняков, песчано-гравийных смесей, песков строительных, гипса, минеральных лечебных вод, пресных подземных вод, а также проявлений медистых песчаников, залежи каменных солей и т.д. Среди полезных ископаемых большое распространение имеют месторождения хемогенного происхождения, например каменные соли и гипсы.

На территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) располагается Илецкое месторождения каменной пищевой соли.

Основной перспективой в области развития минерально-сырьевой базы являются добыча каменной соли.

## Гидрогеологические условия

Внутренние воды территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) представлены реками, озерами и искусственными водоемами. Район расположен в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, а по обеспеченности водными ресурсами относится к маловодному району. Из-за сухости климата реки отличаются большим непостоянством расхода воды. Основным источником питания является снег. На его долю приходится более 80% стока рек, роль дождевых и грунтовых вод не велика.

Все реки принадлежат к бассейну Каспийского моря и речной системе реки Урал, и его крупному притоку реке Илек.

Илек – это крупный левобережный приток р. Урал и главная водная артерия территорий исследований. Из общей длины 623 км 380 км приходится на территорию Оренбуржья. Площадь водосборного бассейна превышает 41300 кв. км. Русло реки шириной от 25 до 60 м, сложенное осадочными породами, постоянно меняет направление, намывая многочисленные косы. Общее направление течения – западное. Бассейн реки расположен в пределах степной зоны. Русло реки очень извилистое, с множеством притоков и стариц. Хорошо разработанная долина имеет три надпойменных террасы и пойму с многочисленными притоками: Ветлянка, Елшанка, Тамды, Буртя, Курала и др. и озерами.

На территории есть мелкие степные речки. Они питаются родниками, водами поверхностного стока (талые и дождевые воды), полноводными бывают только весной, во время разлива, летом сильно мелеют, а иногда и пересыхают. Ширина этих рек от 1 до 3 метров, глубина от 0,5 до 1,5 метра.

## Поверхностные воды

Гидрографическая сеть муниципального образования муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) представлена реками Песчанка и Елшанка, а также озерами Развал, Дунино, Новое, Малое и Большое городское

Ресурсы поверхностных вод используются в следующих целях:

- хозяйственно-бытовых;

- промышленных;

- транспортных;

- орошения сельскохозяйственных полей;

- рыболовных;

- рекреационных.

Возможность использования речных ресурсов в тех или иных целях определяется основными гидрологическими характеристиками водотоков.

*Река Песчнака.* Река Песчанка является правым притоком реки Елшанка и левым притоком II порядка реки Илек. Длина реки 8 км. Исток располагается в Оренбурской области недалеко от г. Соль-Илецка.

*Река Елшанка*. Река Елшанка является левым притоком реки Илек, протяженность 41 км.

В целом территория обеспечена ресурсами поверхностных вод для хозяйственно-бытового водоснабжения.

## Климатическая характеристика

Климат муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) умеренно континентальный. Особенности климата муниципального образования определяются его удаленностью от океана и высотой над уровнем моря. Глубинные районы Евразии лишены смягчающего воздействия морских воздушных масс, поэтому здесь ярко выражен континентальный климат, района характеризующийся теплым летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом, относительно малым количеством осадков, а также высокими годовыми амплитудами температур. Эти особенности континентального климата объясняются быстрым и сильным нагреванием земной поверхности и приземных слоев воздуха днем и летом, соответственно их охлаждением ночью и зимой.

В зимнее время здесь проявляется влияние области высокого давления, формирующейся вследствие сильного охлаждения воздушных масс над территорией Монголии и Сибири. Западный перенос воздушных масс, обычный для северного полушария, здесь ослабевает. Летние антициклоны, господствующие над этой территорией, имеют западное и юго-западное происхождение (Азовский максимум) и приносят со стороны Средиземного моря тропический воздух, а вместе с ним приходит тепло, но мало влаги. Летом также поступают горячие и сухие ветры, приносящие воздушные массы из пустынь Казахстана и Средней Азии. Отсутствие высоких горных хребтов, которые могли бы служить препятствием, делает возможным значительные вторжения, как очень холодных масс воздуха с севера, так и сухих жарких воздушных потоков с юга.

*Температура.* По среднемноголетним данным средняя температура июля составляет +22° С, средняя температура января равна –15 °С, средняя годовая температура +15°С, сумма температур свыше 10°С равна 2600-2700°С.

Одним из показателей континентальности климата является большая годовая амплитуда средних температур воздуха июля и января месяцев равная 36-37°С.

Расчетные показатели температурного режима

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя температура наружного воздуха, °С | | | | Продолжительность периода, сут. | |
| Наиболее  Холодных  суток | Наиболее  холодной  пятидневки | Наиболее  холодного периода | Отопительного периода | Со среднесуточной температурой ≤8°С (отопительного  периода | Со средней суточной температурой воздуха ≤0°С |
| -14 | -14 | -14 -13 | -1 +2 | 40-70 | 40-60 |

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

*Осадки.* Количество атмосферных осадков составляет около 300 мм, причем примерно 60-70 % годового количества осадков приходится на теплый период, что несколько сглаживает сухость климата. Максимум осадков наблюдается в июле, минимум в январе.

Средняя высота снежного покрова зимой равна примерно 25-30 см, глубина промерзания почвы составляет 140 см и более

Характерной чертой климата территорий является его засушливость. Так коэффициент увлажнения для рассматриваемого региона равен 0,4.

Дефицит влаги в теплый период зависит не только от малого количества выпадающих осадков и малой относительной влажности воздуха, но и от характера выпадения осадков, которые, как правило, имеют ливневый характер, и их быстрого стока. Выпавшие осадки не успевают впитаться в почву, этому способствует расчлененный рельеф и высокие температуры воздуха.

Низкая обеспеченность влагой нередко приводит к засухе. Для засушливых сезонов характерны резкое повышение температуры после полудня и понижение относительной влажности. Подобный тип погоды наблюдается при антициклонах, устанавливающихся вовремя вторжения и местной трансформации относительно холодных и сухих масс арктического воздуха. Интенсивные засухи случаются в среднем многолетнем выводе – один раз в 2-3 года (30-40 % всех лет наблюдений)

*Ветер.* Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков восточного направления. В зимний период преобладают ветры восточного и юго-восточного направлений, в летний – южный, юго-западный.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 2-3 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – май-июль.

Скорость ветра возможна 1 раз:

в год – 18 м/сек;

в 5 лет – 21 м/сек;

в 10 лет – 22 м/сек;

в 15 лет – 23 м/сек;

в 20 лет – 24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 1-2 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 30-50%.

*Микроклиматические особенности.*

Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон.

## Природно-рекреационные ресурсы

Рекреационные ресурсы складываются из природных и антропогенных объектов, которые при надлежащем развитии туристической инфраструктуры и производственных сил могут быть использованы для удовлетворения рекреационных потребностей общества. К рекреационным ресурсам относятся: природные комплексы и их компоненты – рельеф, климат, растительность, водоемы и прочее; культурно-исторические памятники, исторические поселения, уникальные технические сооружения. Различают курортные, оздоровительные и экскурсионно-туристические рекреационные ресурсы.

По набору природных благ (природные ресурсы и природные условия) проектируемую территорию можно условно отнести к рекреационным местностям. Это связано с тем, что формы рельефа не обладают факторами привлекательности и информативности природной среды. Высокая степень засушливости, так же являются отрицательным компонентом окружающей среды.

Природными объектами туризма, геоморфологического направления, являются Соль-Илецкие месторождения.

## Опасные инженерно-геологические процессы и явления

В пределах планируемой территории имеют эрозионные процессы, засушливание отдельных участков, не исключается карстопроявление.

Эрозионные процессы в основном представлены оврагообразованием. Они наблюдается на крутых склонах рек и оврагов, сложенных размываемыми покровными суглинками водноледниковыми песчано-глинистыми образованиями.

Оврагообразование не имеет широкого распространения, встречается на отдельных участках. Оно проявляется в виде образований промоин на склонах, росте отвершков оврагов.

Климат Соль-Илецка умеренно – континентальный.

Основные климатические показатели:

Среднегодовая температура воздуха составляет + 9,0°С

Абсолютный минимум - 22°С

Абсолютный максимум + 31°С

Среднегодовая сумма осадков около 320 мм. направление ветра зимой восточное, юго-восточное, летом южное, юго-западное, северное.

Скорость ветра 3-5 м/сек, в холодный период 1-2,5 м/сек, в теплый период 2,5-5 м/сек.

Территория климата муниципального образования Соль-Илецкий городской округ не слишком благоприятна для хозяйственных и строительных работ.

Климат благоприятен для коттеджного строительства с освоением приусадебных участков.

## ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целом в муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов)экологическая ситуация оценивается как удовлетворительная. Однако в последние годы прослеживается тенденция ухудшения состояния отдельных компонентов природной среды, прежде всего почв и качества поверхностных и подземных вод.

## Оценка состояния атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются предприятия г. Соль-Илецк, многочисленные маломощные котельные установки и автотранспорт.

При анализе загрязнения воздушного бассейна муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов), обнаружена определенная закономерность распространения выбросов. Наибольшее загрязнение воздуха в западном районе города Соль-Илецк.

В воздухе обнаруживается пыль, окислы азота, окись углерода, сернистый газ, двуокись кремния, фтористый водород, сурьма и др.

Очистными установками предприятий города улавливается и обезвреживается 77,09% загрязняющих веществ.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ в муниципальном образовании приходится на выбросы от автотранспорта. В состав выбросов от автотранспорта входят следующие загрязняющие вещества:

- оксида углерода –75,4 %;

- углеводорода – 13,7 %;

- оксидов азота – 7,9 %;

- сернистого ангидрида – 1,8 %;

- сажи – 1,2 %.

Источниками выделения значительного количества сернистого газа, золы являются отопительные котельные и печное отопление одноэтажных жилых домов.

В настоящее время в городе не ведется наблюдение за загрязнением атмосферного воздуха.

Наибольшая эффективность в защите воздушной среды от промышленных выбросов достигается при одновременном сочетании технологических мероприятий, отчистка воздуха перед выбросом.

## 2.2. Оценка состояния водных ресурсов

Загрязнение поверхностных вод обусловлено деятельностью промышленного и коммунально-жилищного комплекса муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов)

Воду в реке Песчанка можно классифицировать как загрязненная с умеренной степенью токсичности. Вода в р. Песчанка гидрокарбонатного класса, группы кальция, со средним уровнем минерализации (200-300 мг/л) и средней жесткостью.

В воде р. Песчанка, преимущественно в период половодья, обнаруживаются повышенные концентрации биогенных элементов: ионов омония (3-4 ПДК), нитритов (12 ПДК) и фосфатов (1-2 ПДК), а также железа (до 3 ПДК), цинк (до 2 ПДК) и никеля (1,5 ПДК).

Результаты недавно проведенных исследований показали, что в речной воде содержание отходов нефтепродуктов превышает допустимые нормы в 16 раз, сульфатов – 3-4 раза, меди – 26 раз, органических и взвешенных веществ в 5-10 раз. Учитывая, что среднегодовой сток Песчанки достигает 13 млн. куб. м., в водохранилище поступают сотни тонн токсичных веществ

Все полученные данные свидетельствуют об увеличении антропогенной нагрузки.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются предприятия города.

## 2.3. Оценка состояния земельных ресурсов, обращение с отходами производства и потребления

Серьезной проблемой остается загрязнение почв отходами производства и потребления. Положение отдельных мест размещения ТБО в неблагоприятных геологических условиях может оказывать отрицательное экологическое влияние на окружающую природную среду.

В структуре отходов производства и потребления в основном занимают ТКО (твердые коммунальные отходы).

Регулярный сбор, вывоз ТБО и ЖБО на территории муниципального образования осуществляет только в городе Соль-Илецк. Сбор ТБО на территории города Соль-Илецк осуществляется контейнерным методом.

Одной из проблем является загрязнение почв тяжелыми металлами. Источниками поступления тяжелых металлов в окружающую среду являются заводы г. Соль-Илецк.

Загрязнение почв тяжелыми металлами (химическими элементами с атомной массой более 40) опасно, но не так наглядно, как другие виды деградации почв, такие как эрозия, уплотнение и т.д. Главная опасность загрязнения почв в том, что, в отличие от других природных сред, способных самоочищаться от загрязняющих веществ со временем, почва этой способностью почти не обладает и является мощным аккумулятором загрязнений.

Последствия загрязнения почв твердыми металлами трудно исправимы, сделать это практически невозможно.

Характерным для тяжелых металлов является их способность по пищевым трофическим цепям, загрязняя растения, снижать продуктивность почв. Тяжелые металлы обладают фитотоксичностью. Причем токсичность металла в чистом виде меньше, чем в сочетании с другими металлами.

Почвы в г. Соль-Илецк содержат высокие концентрации минимум 2 элементов: меди и цинка. Проблема их совместного отрицательного действия (возможно, и действие других тяжелых металлов) на растения является важной для города Соль-Илецк, на фоне других крайне неблагоприятных условий: легкого механического состава почв дерново-подзолистого типа и сопутствующих этому факторов: низкого содержания гумуса в почвах, низкой емкости поглощения их и слабой насыщенности почв основаниями (кальцием и магнием), кислой реакцией почвенного раствора.

Все эти факторы увеличивают подвижность большинства тяжелых металлов и переход их в растения. На таких почвах особенно велика вероятность загрязнения картофеля и моркови медью выше допустимых пределов. А зеленные культуры, огурцы, томаты и кабачки накапливают много кадмия и других тяжелых металлов.

Таким образом, растительная продукция на почвах, загрязненных тяжелыми металлами, при отягощающих факторах почвенного типа и химического состава почв, содержит значительное количество тяжелых металлов. При этом возможно превышение предельно-допустимых концентраций (ПДК) тяжелых металлов в растениях. Продукция из личного подсобного хозяйства (ЛПХ) употребляется в пищу в течение всего года одними и теме же людьми и может нанести вред их здоровью по пищевой цепи: почва - растения - человек.

Само по себе общее содержания тяжелых металлов еще не является показателем опасности или безопасности уровня загрязнения почв. Степень опасности можно выявить, только исследовав подвижность тяжелых металлов в почве.

Анализ экологического состояния позволяет сделать вывод о наличии ряда серьезных проблем, связанных с нерациональным использованием территории. Данная ситуация характерна не только для муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, но и для других районов области. Деградация пахотных и кормовых угодий требует проведения неотложных мероприятий по охране земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе градостроительного характера.

Общая площадь сенокосов, заросших мелколесьем и кустарником, также из года в год увеличивается.

## 2.4. Ситуация с кладбищами

В муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) расположено 2 кладбища.

## 2.5. Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Радиационная обстановка на проектируемой территории формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) характеризуется как стабильная.

Источником электромагнитного излучения являются линии электропередач, санитарный разрыв которых совпадает с их охранной зоной. Высоковольтные линии подводят электроэнергию к трансформаторным пунктам, находящимся на окраине сел и деревень.

Источниками шумового загрязнения служат региональные дороги.

В районе промышленных предприятий, работающих с источниками, ионизирующего излучения нет.

В больнице ведется контроль за рентгеновским и флюорографическим кабинетами.

Строительство предприятий невозможно без создания комфортной среды проживания населения.

Благоприятная экологическая обстановка, живописные леса, большое количество естественных водоемов и реки дают прекрасную возможность реализовывать в городе проекты по строительству баз отдыха и спортивно- оздоровительных комплексов.

## 2.6. Оценка состояния озелененных территорий

В настоящее время зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения не выделяется.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в городском поселении должно составлять 8 м2/чел. В городских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

## 3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

В соответствии с Лесным и Земельным кодексами Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и непокрытые лесом земли.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, – вырубки, гари, редины, прогалины и др.) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Согласно лесохозяйственному регламенту городских лесов г. Соль-Илецк (срок действия лесохозяйственного регламента – с 2020 года по 2029 год включительно), лесной фонд муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) представлен городскими лесами который занимает площадь 1669,14 га, что составляет 8,6 % от площади муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов). В настоящее время использование, охрана, защита и воспроизводство городских лесов и благоустройство территории находится в ведении администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов).

По лесорастительному районированию (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 г. №367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» (с изм.) территория муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) относится к зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

По лесозащитному районированию (приказ Рослесхоза от 30.10.2019 №1265 «О внесении изменений в Приложение №2 к приказу Рослесхоза от 26.12.2018 г. №1067 «Об установлении лесозащитного районирования в лесах, расположенных на землях лесного фонда, и признании утратившим силу приказа Рослесхоза от 25.04.2017г. №179») леса относятся к зоне средней лесопатологической угрозы.

В соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (постановление Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 №607) проведение лесозащитного районирования обеспечивается Федеральным агентством лесного хозяйства.

По лесосеменному районированию (приказ Рослесхоза от 28.03.2016 г. №100 «О внесении изменений в приказ Рослесхоза от 08.10.2015 г. № 353 «Об установлении лесосеменного районирования») леса относятся ко второму лесосеменному району по сосне обыкновенной, к первому по дубу черешчатому и к третьему лесосеменному району по ели обыкновенной.

С учетом особенностей правового режима (ст.10, 111 Лесного кодекса РФ), леса муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) отнесены полностью к защитным лесам.

Согласно ст. 12 Лесного кодекса РФ, защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Таким образом, основными направлениями использования лесов являются:

- сохранение биологического разнообразия лесов и повышение их потенциала;

- сохранение средообразующих, прежде всего, санитарно-гигиенических, рекреационных, оздоровительных функций в лесах лесопарковых зон и почвозащитных функций в противоэрозионных лесах;

- устойчивое управление лесами;

- обеспечение охраны, защиты и воспроизводства лесов, улучшение их качества, а также повышение продуктивности лесов;

- использование лесов способами, не наносящими вреда окружающей природной среде и здоровью человека.

## 4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Горный отвод месторождений полезных ископаемых на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) имеется.

## 5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемых природных территорий в границах муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) не расположено.

## 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Глава содержит информацию о встречающихся на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) видах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и описание следующих данных.

## 6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид санитарно-защитной зоны (ориентировочная, расчетная, установленная) | Размер санитарно-защитной зоны, м | Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости | Обоснование размера санитарно-защитной зоны |
| 1 | АЗС №56-016 Центрального регионального сектора Регионального отделения "Оренбург" ООО "Башнефть-Розница" | Расчетная | Площадь СЗЗ – 5,6 га | Реестровый номер - 56:47-6.616 | Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» |
| 2 | АЗС №56-051 Центрального регионального сектора Региональное отделение "Оренбург" ООО "Башнефть-Розница" | Расчетная | 4 га | Реестровый номер -  56:47-6.615 | Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» |
| 3 | Кладбища (2 ед.) | Ориентировочная | 100 | - | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 4 | Водозабор (113 ед.) | Ориентировочная | 100 | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 |

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование санитарно-защитной зоны | Правовой режим использования санитарно-защитной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | Санитарно-защитная зона | Не допускается размещение:  - жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;  - спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;  - объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.  **Допускается размещать**нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лабора­тории, поликлиники, спортив­но-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие со­оружения для подготовки технической воды, канализационные на­сосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

## 

## 6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория

Границы придорожных полос на картографических материалах проекта внесения изменений в Генеральный план нанесены ориентировочно.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций.

Согласно ст.26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги.

## 6.3. Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более, газораспределительных сетей, линий связи

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Электроснабжение населенного пункта, объектов, промышленных объектов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) осуществляется посредством высоковольтных линий электропередач 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ, посредством электрических подстанций, трансформаторных пунктов и распределительной сети линий электропередач.

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160) и составляют 10-20 м в зависимости от мощности линий электропередачи.

Таблица 6.3.1

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование охранной зоны | Правовой режим использования охранной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | Охранные зоны | В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:   * размещать хранилища горюче-смазочных материалов; * устраивать свалки; * проводить взрывные работы; * разводить огонь; * сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; * набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; * проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.   В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м. | Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон» |

Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

В [охранных зонах газораспределительных сетей](#sub_360) запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения [эксплуатационной организации газораспределительных сетей](#sub_390).

Таблица 6.3.2

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование охранной зоны | Правовой режим использования охранной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | Охранные зоны газораспределительных сетей | запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения [эксплуатационной организации газораспределительных сетей](#sub_390) | Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) |

Охранные зоны линий связи

По территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) проходят линии связи, от которых в соответствии с п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону, не подлежащие застройке.

В охранных зонах линий связи не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту.

Таблица 6.3.3

Регламенты использования охранных зон линий связи на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование охранной зоны | Правовой режим использования охранной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | Охранные зоны линий связи | не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту. | Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 |

## 6.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о зонах охраны поверхностых водных объектов, попадающих в границы муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов), приведены в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны, расположенные на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид охранной зоны | Размер охранной зоны, м | Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | река Песчанка | Водоохранная зона | 200 | Внесены | Водный кодекс РФ |
| река Песчанка | Прибрежная защитная полоса | 50 | Внесены | Водный кодекс РФ |
| река Песчанка | Береговая полоса | 20 | Не внесено | Водный кодекс РФ |
| 3 | река Елшанка | Водоохранная зона | 200 | Внесены | Водный кодекс РФ |
| река Елшанка | Прибрежная защитная полоса | 200 | Внесены | Водный кодекс РФ |
| река Елшанка | Береговая полоса | 20 | Не внесено | Водный кодекс РФ |

Таблица 6.4.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос, рыбохозяйственных заповедных зон на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование охранной зоны | Правовой режим использования охранной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | Береговая полоса | Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. | Водный кодекс РФ |
| 2 | Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается. | Земельный кодекс РФ |
| 3 | Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями **запрещаются:**  -распашка земель;  -размещение отвалов размываемых грунтов;  -выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | Водный кодекс РФ |
| 4 | Водоохранная зона | В границах водоохранных зон **запрещаются**:   * использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; * размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; * осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;   - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;   * сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](garantF1://10004313.7) РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](garantF1://10004313.191) Закона РФ от 21.02.1992 г. № 2395-I «О недрах»).   В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.  Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:   * централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; * сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; * локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; * сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.   В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, **допускается** применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. |  |

## 

## 6.5. Зоны затопления и подтопления

В соответствии с действующим законодательством на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) зоны затопления и подтопления не установлены и не внесены в единый государственный реестр недвижимости.

## 6.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», границы первого пояса устанавливаются на расстоянии не менее 50 м от водозабора при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Ширину санитарно-защитной полосы принята 50 м по обе стороны от крайних линий водовода.

Таблица 6.6.1

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | Зона санитарной охраны | В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.  Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.  В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
|  |  | Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования. |  |

## 6.7. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, регламенты их использования и фактическое состояние

Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов отсутствуют на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) имеются (отображены на картографических материалах).

## 6.8. Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

## 6.9. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды

На территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды и охранные зоны таких пунктов отсутствуют.

## 6.10. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На проектируемой территории охранные зоны особо охраняемых территорий отсутствуют.

## 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

## 7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов) предусмотрено проведение ряда архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий.

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

* правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
* проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду;
* максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

* оснащение существующих производственных объектов пылегазоочистными установками;
* внедрение на производственных объектах передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
* проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
* периодическое очищение территории объектов от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
* озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
* приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
* восстановление экологических характеристик двигателей сельскохозяйственной техники, обеспечение правильных режимов их эксплуатации в целях снижения выбросов токсичных отработавших газов;
* внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от транспорта, использующего традиционные виды топлива;
* для автозаправочных станций следует предусмотреть: применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности; оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина;
* организацию сбора поверхностных и ливневых сточных вод и их очистки на современных очистных сооружениях, позволяющих достичь высокой степени очистки; благоустройство территории, организацию санитарно-защитной зоны и рекультивацию земель;
* предотвращение загрязнения почвенного покрова; организацию оперативного контроля и получение информации о качестве поступающих и реализуемых нефтепродуктов;
* оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия с использованием малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

* проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
* установление границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222);
* изменение границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222);
* постановку на кадастровый учет установленных санитарно-защитных зон производственных и иных объектов;
* проведение мероприятий по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании выполнения расчетов выбросов загрязняющих веществ и натурных измерений;
* организацию санитарно-защитных зон для резервных территорий под размещение объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складских территорий;
* разработку проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для стационарных источников загрязнения;
* мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;
* установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;
* выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

## 7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Значительное воздействие на водные объекты оказывает диффузный сток – нерегулируемый сток, поступающий с дождевыми и талыми водами с водосборных площадей рек, а также со снеговых и бытовых свалок населенных пунктов.

Эффективным способом защиты реки от поступления диффузного стока является создание водоохранных защитных лесных полос вдоль берегов водных объектов. В частности, полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озелененных территорий специального назначения с целью недопущения распашки земель, выпаса сельскохозяйственных животных в границах прибрежных защитных полос. На данный момент такие полосы отсутствуют.

Водопользователям необходимо выполнять условия использования водных объектов, предоставленных в качестве мест сброса сточных вод, согласно утвержденным решениям о предоставлении водных объектов в пользование.

Для предупреждения загрязнения подземных вод следует разработать проекты зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения населенных пунктов и далее соблюдать мероприятия первого, второго и третьего поясов зон санитарной охраны.

## 7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

При необходимости возможно увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений на территории угодий.

Обязательным требованием к охране земельных ресурсов является предотвращение захламления поверхности почвы отходами.

## 7.4. Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов, со стороны руководства ферм необходимо организовывать накопление твердых коммунальных отходов на специальных площадках в водонепроницаемых контейнерах.

## 7.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

Следует соблюдать режим придорожных полос региональных дорог при планируемом развитии объектов, попадающих в их границы.

## 7.6. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения.

## 7.7. Мероприятия по охране животного и растительного мира

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важные значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов.

При осуществлении промышленных, водохозяйственных, сельскохозяйственных, лесопромышленных, лесохозяйственных производственных процессов, при эксплуатации транспортных магистралей и объектов, трубопроводов, а также при проектировании, строительстве и эксплуатации линий связи и электропередачи на территории поселения следует производить оценку влияния объекта на растительный и животный мир, предусмотреть меры по предотвращению и сокращению риска гибели объектов животного мира, руководствуясь положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов».

## 7.8. Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера

Для борьбы со склоновой эрозией и обвалами при необходимости следует произвести укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (в границах населённого пункта г. Соль-Илецк и кадастровых кварталов).

## 7.9. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов;

- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;

- организация и очистка поверхностного стока территории;

- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;

- планово-регулярная санитарная очистка территории;

- организация природно-экологического каркаса.

1. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ
2. Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ
3. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
4. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006г. № 200-ФЗ
5. Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
6. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
7. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.
8. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).
9. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222).
10. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. [постановлением](#sub_0) Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74) (с изменениями от 10.04.2008 г., 06.10.2009 г., 09.09.2010 г., 25.04.2014 г.).
12. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
13. СП 116.13330.2018 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
14. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах».